

U M O W A NR

zawarta w Białymstoku w dniu,

pomiędzy MIASTEM BIAŁYSTOK - *Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8*, działającym na podstawie Uchwały Nr IX/77/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26.05.2003r.,
 reprezentowanym przez - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku,
 zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a....., NIP: REGON:,
 wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem...../ lub wpisanym do KRS pod nr,
 reprezentowanym przez,
 zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
 o następującej treści:

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości posesji wokół budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Klepackiej 18, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia- załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Usługą sprzątania objęty jest teren posesji wokół budynku obejmujący: ciąg komunikacyjny dla ruchu pieszego (chodniki) o powierzchni 434,01 m², ciąg komunikacji dla pojazdów kołowych wraz z miejscami postojowymi (plac manewrowy) o powierzchni 952,72 m², tereny zielone o powierzchni 3426,27 m², w okresie zimowym – odśnieżanie dachu płaskiego o powierzchni 2 428,00 m².

3. Zakres prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, obejmuje m.in.:

a) utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, w tym chodników, parkingów oraz zbieranie i usuwanie śmieci, liści, a w okresie zimowym – śniegu i lodu. Odpady zebrane w ramach świadczenia usługi powinny być wyrzucane do kontenerów na odpady komunalne lub gromadzone w workach zbiorczych, zgodnie ze stosowaną przez Zamawiającego zasadą segregacji oraz obowiązującym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych,

b) utrzymanie terenów zielonych, koszenie i usuwanie trawy, usuwanie chwastów i szkodników, oraz pielęgnację zasadzonych drzew i krzewów wraz z nawadnianiem w okresie letnim,

c) usuwanie trawy, chwastów i mchu, rosnących pomiędzy płytkami nawierzchniowymi i kostkami brukowymi,

d) regularne oczyszczanie korytek betonowych służących do odprowadzania wody deszczowej z rynien z elementów roślinnych (liście, gałęzie, nasiona) i mineralnych wraz z regularnym oczyszczaniem koszy i rynien dachowych,

e) odśnieżanie dachu, usuwanie lodu, sopli lodowych i nawisów śnieżnych,

f) odśnieżanie parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych, wszelkich wejść, wjazdów, w sposób zapewniający osiągnięcie ciągłego stanu właściwego odśnieżenia tych miejsc, bez względu na ilość i intensywność opadów atmosferycznych, również w dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych, a także posypywanie parkingów i chodników mieszanką piaskowo-solną,

Wykonawca zobowiązany będzie do nie dopuszczenia do gromadzenia się śniegu lub lodu przy wszelkiego rodzaju przegrodach budowlanych obiektu, np. ścianach, murach oporowych, cokółach, przeszkleniach, itp., jak i w obrębie chodników, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych, a także nie dopuszczenia do gromadzenia się śniegu, lodu, innych zanieczyszczeń lub przedmiotów w obrębie drzwi wejściowych, w zakresie mogącym mieć jakikolwiek wpływ na prawidłową pracę i swobodny przepływ pracowników oraz petentów,

g) bieżące wywożenie śniegu we własnym zakresie (transport poza teren objęty przedmiotem umowy, w miejsca do tego przeznaczone) i na koszt Wykonawcy,

h) bieżące usuwanie pajęczyn z elewacji zewnętrznych i dbanie o jej czystość,

i) bieżące sprawdzanie, opróżnianie i mycie koszy na śmieci i koszopopielniczek na zewnątrz obiektu Zamawiającego. Wykonawca zapewni worki na śmieci do koszy o pojemności 70 l,

j) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowania estetyki i czystości wokół budynku Zamawiającego.

4. Częstotliwość wykonywania prac, o których mowa w ust. 3, określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: *sukcesywnie od dnia 12 kwietnia 2019r. do dnia 10 kwietnia 2020 r.*

2. Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątania posesji wokół budynku codziennie, we wszystkie dni pracujące Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, w godzinach do godz. 8:00, w wyjątkowych przypadkach również w soboty i niedziele,

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a) świadczenia usług sprzątania z dołożeniem należytej staranności i zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, a także do ścisłej i stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

b) wykonywania czynności będących przedmiotem umowy w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem urządzeń, materiałów i środków o działaniu nie niszczącym czyszczonych powierzchni, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi, tak aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018r. poz. 143),

- c) wykonywania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, pracy poza wyznaczonymi godzinami i dniami w sytuacjach wyjątkowych (np. zalanie, silne opady deszczu lub śniegu, wichura, nieumyślne zabrudzenie z winy użytkownika/budynku/terenu, itp.), tj. wieczorami, w soboty, niedziele i święta (szczególnie w okresie jesienno-zimowym). Konieczność wykonywania prac poza wyznaczonymi godzinami będzie zależna od potrzeb Zamawiającego i warunków pogodowych i odbywać się będzie po każdorazowym zgłoszeniu telefonicznym, za pośrednictwem e-maila lub po powzięciu informacji o danym zdarzeniu z innego źródła. Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego – maksymalnie do 1 godziny,
- d) dokonywania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich poprawek wykonywanych czynności, o ile konieczność ich dokonania wynikać będzie z niewłaściwego wykonania usługi,
- e) dokonywania na własny koszt napraw/usuwania usterek powstałych wskutek działań/zaniechań personelu Wykonawcy, terminie 2 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin na ich naprawę/usunięcie,
- f) dokonywanie wymiany pracownika wykonującego usługi, gdy takie żądanie zgłosi Zamawiający w przypadku nienależytego świadczenia usługi przez tego pracownika,
- g) wykonywania czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia,
- h) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca i jego personel wejdą w związku ze świadczoną usługą sprzątnia,
- i) zapewnienia systematycznego i bezpośredniego nadzoru własnego personelu w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy,
- j) stawiania się na wyznaczone przez Zamawiającego terminy kontroli wykonywanych usług,
- k) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy,
- l) utrzymania ładu i porządku przy wykonywaniu usług, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w tym zakresie, a także do stosowania się do poleceń Zamawiającego wydawanych w zakresie BHP i ppoż,
- m) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu wypadkowym pracowników Zamawiającego, klientów zewnętrznych, pracowników Wykonawcy oraz zagrożeniu dla zdrowia i życia zaistniałymi na terenie posesji obiektu, na której świadczone będą usługi.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac związanych z usługą sprzątnia, na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie osób świadczących przedmiotowe usługi, w taki sposób, aby wszelkie wykonywane prace, będące przedmiotem umowy, nie zakłócały funkcjonowania Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w czynnościach świadczenia kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania w czystości posesji wokół budynku, przy pomocy osób

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do podstawy zatrudnienia, może wezwać Wykonawcę do przedstawienia zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez minimum jedną osobę wykonującą czynności sprzątnięcia posesji wokół budynku Zamawiającego, wskazaną w imiennej liście osób zaangażowanych do wykonania przedmiotu umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku dużych opadów śniegu lub oblodzenia, Wykonawca skieruje do wykonania prac większą ilość osób, zgodnie z potrzebami i zaistniałą sytuacją.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania sopli zwisających z dachu oraz do odśnieżania dachów przez pracowników posiadających wymagane aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania pracy przy odśnieżaniu, w tym specjalistyczne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości, przeszkolenie z zakresu BHP oraz dysponujących odpowiednim, zgodnym z wymaganiami BHP, sprzętem zabezpieczającym.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób wykonujących prace specjalistyczne na wysokościach, wskazane w ust. 6.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania dodatkowych osób lub zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

9. Zmiana pracownika świadczącego usługi lub skierowanie dodatkowych osób do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, dokonana zgodnie z ust. 8, nie wymaga aneksu do umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.

11. Wykonawca oświadcza, że pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

12. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania usług do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

13. Wykonawca oświadcza, że pracownicy świadczący usługi mają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do świadczenia usług sprzątnięcia.

14. Wykonawca wyposaży pracowników sprzątnięcia w estetyczną odzież roboczą, oznaczoną w widocznym miejscu nazwą Wykonawcy, odzież ochroną i środki ochrony indywidualnej, zgodnie z przepisami i zasadami bhp, oraz sprzęt, narzędzia i środki niezbędne do prawidłowego świadczenia usług, odpowiednie do zakresu wykonywanych czynności.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.

16. Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę sprawującą nadzór nad zespołem sprzątającym, upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu będącego w posiadaniu Wykonawcy sprzętu, narzędzi, materiałów i środków, których koszt wliczony został w cenę wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Stosowane przez Wykonawcę środki pielęgnacji i ochrony roślin powinny spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa zdrowia ludzi lub środowiska określone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018r., poz. 2231) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018r., poz. 143 z późn. zm.).

3. Użyte środki chemiczne nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka i powinny być dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi.

5. Wykonawca zapewni sprzęt oraz urządzenia mechaniczne w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym urządzenia służące do utrzymania porządku w terenie i przy pracach związanych z utrzymaniem zieleni, w tym koszeniem trawników, takie jak: wykaszarki, kosiarki, zamiatarki, itp., z zastrzeżeniem, że urządzenia mechaniczne stosowane przy pracach związanych z utrzymaniem zieleni, powinny być o wadze nie większej niż 500 kg.

6. Sprzęt oraz urządzenia mechaniczne używane w czasie realizacji usługi powinny być sprawne, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosić będzie Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, sprzęt, urządzenia, itp.

3. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Strony. Wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

4. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, o którym mowa w ust. 3, w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do niezwłocznego naprawienia szkody, jest upoważniony do ich naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kosztów naprawienia szkody.

5. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu i przygotowanie osób skierowanych do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy (badania lekarskie, szkolenia w zakresie BHP i ppoż) oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie jej wykonywania.

7. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy, wynikających w szczególności z przepisów ustawy Kodeks Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009r. w sprawie ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).

8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
- b) zapewnienia pomieszczenia do przechowywania podręcznego sprzętu używanego do wykonania usługi przez personel Wykonawcy. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń do przechowywania urządzeń Wykonawcy, takich jak: wykaszarki, kosiarki, zamiatarki, itp.
- c) zapewnienia personelowi Wykonawcy odpowiednich warunków wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, pojemników na odpady, w celu realizacji usługi w sposób prawidłowy i bezpieczny,
- d) dokonania odbioru prac będących przedmiotem niniejszy umowy.

2. W przypadku stwierdzenia, że zastosowane środki, urządzenia i techniki czyszczące są niewystarczające do utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego posesji wokół budynku, Zamawiający będzie miał prawo żądać zastosowania innych wskazanych przez siebie środków, urządzeń i technik utrzymania czystości. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia na własny koszt szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków, urządzeń i technik utrzymania czystości.

§ 8

1. Zamawiający będzie dokonywał miesięcznych odbiorów świadczonych przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usługi w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.

3. W terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usługi, Zamawiający:

a) stwierdzając należyte wykonanie przez wykonawcę usługi, przekaze podpisany miesięczny protokół odbioru usługi, albo

b) stwierdzając częściowe należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usługi, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy, w ocenie Zamawiającego, wykonany był należycie oraz podstawie i wysokości naliczonej z tego tytułu kary umownej, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej,

c) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usługi i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej z tego tytułu kary umownej, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.

5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli prawidłowości wykonywania umowy i zgłaszania uwag w tym zakresie osobom sprawującym ze strony Wykonawcy bezpośredni nadzór nad codzienną pracą personelu wykonującego usługę sprzątania.

6. W przypadku braku reakcji na uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia, w wyznaczonym terminie, stwierdzonych nieprawidłowości.

7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6, po czym Zamawiający dokona odbioru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

8. W razie nieusunięcia nieprawidłowości w terminie, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, określoną w § 12 ust. 2 lit. b, za okres od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 6, do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 9

Strony ustalają, iż całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.

lub

1. Wykonawca powierzy niżej wymienionym Podwykonawcom następujący zakres czynności objętych zamówieniem:

-(nazwa, adres).....(zakres wykonywanych czynności)

-*

(w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, wskazał w ofercie udział podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia) .

Wykonawca w zakresie pozostałej części wykona przedmiot umowy samodzielnie.

2. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zakres czynności powierzonych Podwykonawcy.

4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część zamówienia przewidzianą dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności powierzone Podwykonawcom.

6. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia dalszym Podwykonawcom.

7. Powierzenie Podwykonawcy realizacji zamówienia, w zakresie określonym w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania lub jego własnych pracowników.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz Ogłoszeniu o zamówieniu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto Podwykonawcy. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy powinno potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem Podwykonawcy.

10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie ma skutku opóźnienia.

12. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

§ 10

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), w tym wynagrodzenie nettozł, i podatek VAT w kwocie zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych (miesiące kalendarzowe).

3. Miesięczna opłata ryczałtowa za wykonaną usługę wynosić będzie zł netto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

4. W przypadku, kiedy okres świadczenia usługi nie będzie obejmował pełnego miesiąca, wówczas naliczenie wynagrodzenia następować będzie proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę lub upoważnione osoby miesięczny protokół odbioru wykonanych usług sprzątnięcia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

6. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, powinny być doręczane Zamawiającemu **na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok**, i powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK,
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK
NIP: 9662117220

ODBIORCA: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W BIAŁYMSTOKU,
ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok

7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w terminowym regulowaniu należności.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega waloryzacji i może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na dany rodzaj usługi o kwotę powstałą w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

13. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy będzie Pan/i/, tel.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie miesięcznych odbiorów świadczonych przez Wykonawcę usług oraz kontroli jakości będzie Pan/i/, tel.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym podczas realizacji niniejszej umowy będzie Pan/i/, tel. (.....

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2 i 3 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu innej osoby do reprezentowania strony w toku realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy niewykonanego do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:

a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu naprawy, usunięcia usterki lub innej nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym stwierdzonej podczas odbiorów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

c) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) w przypadku złej jakości świadczonej usługi, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia o 20%. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi po dwukrotnym (w trakcie jednego miesiąca) pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy uwag w zakresie nienależytego wykonania umowy. Obniżone wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy przez okres jednego miesiąca.

Należyte wykonanie usługi będzie stwierdzane przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy podczas oceny usług sprzątanania dokonywanych nie rzadziej niż raz w miesiącu. W przypadku niewykonania usługi Zamawiający ma prawo wykonać ją we własnym zakresie lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę kwotą za wykonanie usługi.

3. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

4. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) braku możliwości realizacji przez Wykonawcę postanowień umowy będącego następstwem zaistnienia siły wyższej,

b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do jej rozpoczęcia,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do przestrzegania postanowień umowy,

d) przerwania przez Wykonawcę z własnej winy realizacji usługi i nie realizowania jej przez okres 3 dni kalendarzowych,

e) gdy Wykonawca trzykrotnie, w okresach bezpośrednio następujących po sobie, odmówi wykonania usług zleconych na podstawie umowy lub wykona je w sposób rażąco nieprawidłowy, bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn, które nie leżą wyłącznie po stronie Zamawiającego.

3. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do rozwiązania umowy na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, prawo do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu danego przypadku. Z prawa do rozwiązania umowy Zamawiający może skorzystać do dnia zakończenia jej realizacji.

5. Oświadczenie w sprawie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres świadczenia usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 14

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są:

- a) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
- b) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
- c) niezależne od woli Stron działania władz publicznych.

3. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków na warunkach określonych w umowie, w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 15

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

- a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119), zwanym dalej „RODO”,
- b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w lit. a;
- c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100 poz. 1024);
- d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
- e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
- f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w lit. e, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;

2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 412 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 1330 z późn. zm.) lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązków, o których mowa w ust.1 i 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 16

1Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, za zgodą obu Stron, na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1, częstotliwość wykonywania prac - załącznik nr 2, imienna lista osób zaangażowanych do wykonania przedmiotu umowy - załącznik nr 3, druk protokołu odbioru usług sprzątnia - załącznik nr 4.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Częstotliwość wykonywania prac w ramach realizowanej usługi:

L.p.	Czynność	według potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x w kwartale	2 x w roku	1 x w roku
1.	Zamiatanie ciągów komunikacyjnych, w tym chodników, parkingu oraz zbieranie i usuwanie śmieci, liści i lodu; usuwanie trawy i mchu z pomiędzy kostek brukowych i płytek nawierzchniowych	×	×					
2.	Utrzymanie terenów zielonych, koszenie i usuwanie trawy, usuwanie chwastów; pielęgnacja nasadzeń: przycinanie, usuwanie liści i gałęzi suchych lub obłamanych oraz nawadnianie (w okresie letnim) krzewów i drzew,	×			×			
3.	Regularne oczyszczanie korytek betonowych służących do odprowadzania wody deszczowej z rynien z zalegających elementów roślinnych i mineralnych; regularne oczyszczanie koszy rynien dachowych	×						
4.	Odśnieżanie dachu, jak też odkuwanie lodu w okresie zimowym; usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachu.	×						
5.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji (parking i chodniki); bieżące wywożenie śniegu własnym transportem	×						
6.	Bieżące usuwanie pajęczyn z zewnętrznej elewacji; dbanie o czystość oraz estetykę ścian zewnętrznych obiektu	×						
7.	Bieżące sprawdzanie, opróżnianie i mycie koszy na śmieci i koszopopielniczek na zewnątrz obiektu	×	×					
8.	Usuwanie z terenów zielonych szkodników, w tym wylapywanie za pomocą pułapek żywołownych i usuwanie poza obręb posesji	×						

Imienna lista osób zaangażowanych do wykonania przedmiotu umowy:

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Tel. kontaktowy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Załącznik nr 4 do umowy Nr z dnia2019r.

*Miesięczny protokół odbioru usług
za miesiąc 201..... r.*

1. Obiekt: posesja wokół budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Klepackiej 18.

2. Data:.....

3. Przedstawiciel Wykonawcy :.....

4. Zestawienie wykonanych Usług :.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Zamawiający dokonuje odbioru usług w następujący sposób * :

1) Stwierdza należyte wykonanie usług.....

2) Stwierdza częściowo należyte wykonanie usług.....

3) Stwierdza nienależyte wykonanie usług i nie dokonuje odbioru usług.....

Zastrzeżenia.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Termin usunięcia usterek:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić