

U M O W A N R/2019/MOPR

zawarta w Białymstoku w dniulutego 2019r.,

pomiędzy MIASTEM BIAŁYSTOK - *Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8*, działającym na podstawie Uchwały Nr IX/77/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26.05.2003r.,

reprezentowanym przez - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku,
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a , NIP: REGON:, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem/ lub wpisanym do KRS pod nr,

reprezentowanym przez.....,
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ , o następującej treści:

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 2018 poz.1986 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, rozstrzygniętego dnia2019 roku.

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony, polegającej na:

a) monitoringu czynnym wraz z zapewnieniem interwencji grup interwencyjnych, w obiektach Zamawiającego położonych w Białymstoku:

- przy ul. Malmeda Icchoka 8,
- przy ul. Białej 13/33,
- przy ul. Klepackiej 18,

b) konserwacji urządzeń systemu alarmowego celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego położonych w Białymstoku przy ul. Malmeda Icchoka 8, ul. Białej 13/33, oraz przy ul. Klepackiej 18 (raz na kwartał: trzy konserwacje w roku 2019 i jedna konserwacja w roku 2020);

c) konserwacji urządzeń i instalacji systemu telewizji przemysłowej w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Malmeda Icchoka 8 oraz przy ul. Klepackiej 18 (po 3 konserwacje w roku 2019 i jedna konserwacja w roku 2020,

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Monitoring czynny w obiektach Zamawiającego, o których mowa w § 1 lit. a, obejmuje:

a) podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do ogólnego systemu monitorowania Wykonawcy,

b) monitorowanie lokalnego systemu alarmowego w obiektach w systemie całodobowym i stałą rejestrację sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,

c) zapewnienie interwencji grup interwencyjnych (min. dwie osoby, bez broni ostrej) w celu udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego (maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu od chwili odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego określa opracowana przez Wykonawcę „Karta monitorowania obiektu”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy - dopuszcza się możliwość opóźnienia interwencji wynikającej z działania sił wyższych lub innych okoliczności, za które, w myśl Kodeksu Cywilnego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności),

d) powiadamianie osób upoważnionych przez Zamawiającego o odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanego obiektu Zamawiającego,

e) w przypadku stwierdzenia zagrożenia lub usiłowania bądź dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie, podjęcie wszelkich niezbędnych, dozwolonych prawem, działań i czynności mających na celu wyeliminowanie czynnika zagrożenia życia i utraty dóbr materialnych,

f) udostępnianie, na wniosek Zamawiającego, wyciągu z odpowiednich rejestrów, włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych, po otrzymaniu sygnału alarmowego,

g) archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących świadczenia usługi monitoringu przez okres co najmniej 1 miesiąca.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pilnego powiadamiania Wykonawcy wszelkimi dostępnymi środkami łączności o przypadkach nieuzasadnionego zadziałania systemu alarmu i sygnalizacji wewnętrznej lub o jego niesprawności.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum jedną osobą upoważnioną przez Zamawiającego, wskazaną w „Karcie monitorowania obiektu”, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Konserwacja urządzeń systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego przy ul. Malmeda Icchoka 8, ul. Białej 13/33, oraz ul. Klepackiej 18, obejmuje wykonanie, przez uprawnionych pracowników Wykonawcy, okresowych konserwacji w każdym ww. obiekcie, raz na kwartał, tj. trzy konserwacje w roku 2019 i jedna konserwacja w roku 2020, polegających na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek, w szczególności:

a) sprawdzaniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania stałego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,

b) sprawdzaniu poprawności działania wszystkich centrali, czujek, łącznie z urządzeniami uruchomianymi ręcznie, zgodnie z zaleceniami producenta oraz procedurą zakładania instalacji alarmowych,

c) sprawdzaniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,

d) sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,

e) sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z przedstawicielem Zamawiającego albo z zainteresowanym odbiorczym centrum alarmowym,

f) sprawdzaniu poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego,

g) sprawdzaniu, czy system alarmowy jest w stanie całkowitej gotowości do pracy,

h) usuwaniu usterek i dokonywaniu drobnych napraw instalacji, okablowania oraz wymiany zużytych bezpieczników, w celu zapewnienia ciągłości przesyłu sygnału wizyjnego,

i) nadawaniu i usuwaniu kodów dostępu do monitorowanych budynków Zamawiającego dla użytkowników systemu alarmowego, na zlecenie Zamawiającego.

2. Konserwacji, o której mowa w ust. 1, podlegają:

a) w obiekcie przy ul. Malmeda Icchoka 8: centrala Satel CA – 10 LCD, czujki ruchu (6 sztuk),

b) w obiekcie przy ul. Białej 13/33: centrala Satel, czujki ruchu (18 sztuk),

c) w obiekcie przy ul. Klepackiej 18: centrala alarmowa INTEGRA 128 PLUS firmy SATEL (1 sztuka), czujki ruchu COBALT PLUS PIR+MW firmy SATEL (56 sztuk), klawiatura szyfrowa dla systemu Integra z czytnikiem kart zbliżeniowych – INT-KLCD-GR INT-KLCD-GR firmy SATEL: 2 szt., przycisk napadowy PNK-1 firmy SATEL (4 sztuki).

3. Konserwacja urządzeń i instalacji systemu telewizji przemysłowej w obiektach Zamawiającego w Białymstoku położonych przy ul. Malmeda Icchoka 8 oraz przy ul. Klepackiej 18 (raz na kwartał: po 3 konserwacje w roku 2019 i jedna konserwacja w roku 2020), obejmuje:

a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego systemu telewizji przemysłowej, na podstawie dokumentacji technicznej posiadanej przez Zamawiającego,

b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu (rejestratorów, kamer, systemów zasilania, monitorów, dysków twardych),

c) sprawdzanie całkowitej gotowości do pracy systemów oraz ewentualne wykonanie drobnych czynności regulacyjnych.

4. Konserwacji, o której mowa w ust. 3, podlegają:

a) w obiekcie przy ul. Malmeda Icchoka 8: rejestrator 8 kanałowy DS. – 7208HQHI-KI (1 sztuka), monitor (1 sztuka), dysk twardy (1 sztuka), kamera (5 sztuk),

b) w obiekcie przy ul. Klepackiej 18: kamera HQNP 304OT-Ir firmy HQ-VISION (18 sztuk), monitor (1 sztuka), rejestrator 32 kanałowy MQ-NVR-3204 firmy HQ-VISION (1 sztuka), dyski twarde (4 sztuki).

5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia serwisu całodobowego. Po zgłoszeniu awarii urządzeń systemu Wykonawca zobowiązuje się przybyć do obiektu oraz podjąć działania mające na celu usunięcie usterki w czasie nie dłuższym niż 24 godziny po uzyskaniu informacji o niesprawności urządzeń systemu i umożliwieniu dostępu do niego.

6. W przypadku awarii wymagających wymiany podzespołów systemu telewizji przemysłowej, w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kosztorysu naprawy zawierającego wyszczególnione oddzielnie wymienione elementy – podzespoły oraz pozostałe koszty naprawy, i usunięcia awarii/usterki, w ciągu 72 godzin po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy i przesłaniu pisemnego zlecenia naprawy Wykonawcy.

7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do urządzeń systemów alarmowych oraz stworzenie możliwości kontroli ich sprawności.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o niesprawnościach i usterek zaistniałych w okresie między przeglądami, a także w przypadku naruszenia bezpieczeństwa obiektu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu stwierdzającego stan techniczny urządzeń i instalacji objętych konserwacją oraz prowadzenia książki kontrolnej konserwacji. Wszelkie prace będą odnotowywane w w/w książce i potwierdzane przez Zamawiającego.

9. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone w niniejszej umowie, oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane będą odpłatnie, na podstawie odrębnych zleceń.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.03.2019r.** do dnia **29.02.2020r.**

2. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, nadzór merytoryczny nad realizacją usługi oraz wykonywanie innych czynności przewidzianych umową są:

- w imieniu Zamawiającego:

a) obiekt przy ul. Malmeda Icchoka 8 - Pan(i), tel.,

b) obiekt przy ul. Białej 13/33 - Pan(i), tel.,

c) obiekt przy ul. Klepackiej 18 - Pan(i), tel.,

- w imieniu Wykonawcy: Pan(i), tel.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do pełnej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi będące przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby, o których mowa w ust. 3, obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

6. Wykonawca odpowiada za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy przez osoby, którym zostało powierzone świadczenie usługi ochrony określone w § 1 umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że osobami świadczącymi usługę ochrony będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 3, będących pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.

9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę ochrony, opisaną w § 1 z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usługi ochrony określonej w § 1 umowy.

3. Wykonawca usuwać będzie niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich nieusunięcia po pierwszym bezskutecznym wezwaniu, Zamawiający będzie miał podstawy do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 lit. a.

4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usług będącej przedmiotem umowy z powodu:

- a) następstw siły wyższej,
- b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego i systemu monitorowania jako całości, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
- c) nieprawidłowej pracy łączny telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
- d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego, zobowiązany do świadczenia usług odpowiedzialności nie ponosi.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:

- a) uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej obsługi eksploatacyjnej i spowodowanych warunkami pracy niezgodnymi z wymogami producenta urządzeń,
- b) uszkodzeń wynikających z przeróbek i napraw dokonanych przez osobę inną niż Wykonawca,
- c) uszkodzeń urządzeń powstałych w czasie prac budowlanych i na skutek działania siły wyższej,
- d) ich fizycznego zużycia.

§ 8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:..... złotych), w tym wynagrodzenie netto zł, i podatek VAT w kwocie zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 następująco będą:

a) rozliczenia za monitorowanie czynne z interwencją grup interwencyjnych w formie abonamentu w wysokości zł netto (słownie: złotych) miesięcznie za każdy obiekt,

b) rozliczenia za konserwację urządzeń systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego przy ul. Malmeda Icchoka 8, ul. Białej 13/33, oraz ul. Klepackiej 18, w wysokości zł netto (słownie: złotych), za każdą wykonaną konserwację w obiekcie,

c) rozliczenia za konserwację systemu telewizji przemysłowej znajdującej się w obiekcie Zamawiającego przy ul. Malmeda 8 oraz serwis /konserwację systemu telewizji przemysłowej znajdującej się w obiekcie Zamawiającego przy ul. Klepackiej 18, w wysokości zł netto (słownie: złotych), za każdą wykonaną konserwację.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę:

- a) za okres miesięczny wykonania usługi monitorowania i interwencji, oddzielnie za każdy obiekt,
- b) po wykonaniu każdej usługi konserwacji urządzeń systemów alarmowych i systemów telewizji przemysłowej, oddzielnie za każdy obiekt,

w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, powinny być doręczane Zamawiającemu **na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok**, i powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK,
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK
NIP: 9662117220

ODBIORCA: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W BIAŁYMSTOKU,
ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok.

5. Podstawę wystawienia faktury za wykonaną usługę konserwacji stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego „Protokół wykonania konserwacji” oraz zapis o wykonanej konserwacji w dokumentacji Zamawiającego.

6. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia w terminowym uregulowaniu należności.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie, bez konieczności zmiany umowy w formie pisemnej:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na dany rodzaj usługi o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,

b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.

9. Ceny jednostkowe określone w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 lit. a. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania umowy.

§ 9

Strony ustalają, iż całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.

lub

1. Wykonawca powierzy niżej wymienionym Podwykonawcom następujący zakres czynności objętych zamówieniem:

-(nazwa, adres).....(zakres wykonywanych czynności)

-*

(w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, wskazał w ofercie udział podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia) .

2. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zakres czynności powierzonych Podwykonawcy.

4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część zamówienia przewidzianą dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności powierzone Podwykonawcom.
6. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia dalszemu Podwykonawcom.
7. Powierzenie Podwykonawcy realizacji zamówienia, w zakresie określonym w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania lub jego własnych pracowników.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto Podwykonawcy. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy powinno potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem Podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie ma skutku opóźnienia.
11. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości 5%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

b) w przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy niewykonanego do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy,

2. Przez niewykonanie umowy w całości lub części Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że zlecone usługi na rzecz Zamawiającego nie zostały wykonane, w szczególności polegające na odmowie wykonania lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji postanowień umowy bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług, oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kar umownych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:

- a) braku możliwości realizacji przez Wykonawcę postanowień umowy będącego następstwem zaistnienia siły wyższej,
- b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do jej rozpoczęcia,
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wzywającego do przestrzegania postanowień umowy,
- d) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w przypadku trzykrotnej odmowy, w okresach bezpośrednio następujących po sobie, wykonania usług zleconych Wykonawcy lub wykonania ich przez Wykonawcę w sposób rażąco nieprawidłowy, bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn, które nie leżą wyłącznie po stronie Zamawiającego, lub odmowy usunięcia wad.

3. Postanowienia ust. 1 -2 nie uchybiają uprawnieniom Stron do rozwiązania umowy na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu danego przypadku.

5. Oświadczenie w sprawie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 12

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są:

- a) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
- b) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
- c) niezależne od woli Stron działania władz publicznych.

3. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków na warunkach określonych w umowie, w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w formie pisemnej, z obowiązkiem dokonania płatności za usługi wykonane prawidłowo do czasu złożenia oświadczenia w tej sprawie:

- a) w razie niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności, gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie po

bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy,

b) w terminie natychmiastowym, w związku z ogłoszeniem upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo zaprzestaniem prowadzenia przez niego działalności gospodarczej lub zajęciem jego majątku w postępowaniu egzekucyjnym,

c) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego,

d) ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.

2. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wyznaczania terminu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie niezrealizowanej części umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a i ust. 2 Zamawiający zachowuje prawo żądania naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

§ 14

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”,

b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w lit. a;

c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;

d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;

e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;

f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w lit. e, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;

2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązków, o których mowa w ust.1 i 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

2. Zamawiający w sytuacji wymienionej w ust. 1 nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń.

§ 17

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1,
- b) „Karty monitorowania obiektów” – załącznik nr 2.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....