

U M O W A N R/2019/MOPR

zawarta w Białymstoku w dniulutego 2019r.,

pomiędzy MIASTEM BIAŁYSTOK - *Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8*, działającym na podstawie Uchwały Nr IX/77/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26.05.2003r.,

reprezentowanym przez - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku,
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a, NIP: REGON:, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem/ lub wpisanym do KRS pod nr,

reprezentowanym przez.....,
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ , o następującej treści:

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 2018 poz.1986 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, rozstrzygniętego dnia2019 roku.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

a) świadczenie usług bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu - pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku, przy ul. Klepackiej 18, wraz z otwieraniem budynku, wyłączaniem systemu alarmowego oraz wydawaniem kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom rozpoczynającym pracę, przez jednego pracownika ochrony fizycznej nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018. poz. 2142 z późn. zm.), w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w następujących godzinach urzędowania Zamawiającego:

- poniedziałek: od godz. 7:30 do godz. 17:00,
- wtorek-piątek: od godz. 7:00 do godz. 15:30,

b) świadczenie usług bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu - pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku, przy ul. Malmeda Icchoka 8, wraz z otwieraniem budynku, wyłączaniem systemu alarmowego oraz wydawaniem kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom Zamawiającego rozpoczynającym pracę, przez jednego pracownika ochrony fizycznej nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.), w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w następujących godzinach urzędowania Zamawiającego:

- poniedziałek: od godz. 7:30 do godz. 8:00,
- wtorek-piątek: od godz. 7:00 do godz. 7:30,

c) świadczenie usług bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu - pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku, przy ul. Klepackiej 18, wraz z otwieraniem budynku, przez jednego pracownika ochrony fizycznej nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. z późn. zm.), w dniu 2 stycznia 2020r., w następujących godzinach urzędowania Zamawiającego: od godz. 6:30 do godz. 11:30,

d) świadczenie usług bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu - pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku, przy ul. Klepackiej 18, przez jednego pracownika ochrony fizycznej nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. z późn. zm.), w okresie od dnia 01.08.2019r. do dnia 30.09.2019r., w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w następujących godzinach urzędowania Zamawiającego: od godz. 8:00 do godz. 18:00,

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

d) w przypadku realnego zagrożenia zapewnienie pracownikom ochrony wsparcia grupy interwencyjnej szybkiego reagowania.

2. Pracownik Wykonawcy, świadczący usługę ochrony, o której mowa w ust. 1 lit. a, zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru nad skrytką z kluczami, po wydaniu kluczy pracownikom Zamawiającego, do momentu zakończenia świadczenia usługi w tym dniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin świadczenia usług ochrony, o których mowa w ust. 1, oraz zmianę obiektu, w którym świadczone będą usługi, po uprzednim uzgodnieniu zmiany z Wykonawcą.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.03.2019r. do dnia 29.02.2020r.**

2. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, nadzór merytoryczny nad realizacją zadań oraz wykonywania innych czynności przewidzianych umową są:

a) obiekt przy **ul. Klepackiej 18:**

- w imieniu Zamawiającego: Pan(i), tel.,

- w imieniu Wykonawcy: Pan(i), tel.,

b) obiekt przy **ul. Malmeda Icchoka 8:**

- w imieniu Zamawiającego: Pan(i), tel.,

- w imieniu Wykonawcy: Pan(i), tel.

§ 3

1. Zakres czynności objętych usługą ochrony obiektu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca opracuje w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy „Instrukcję ochrony obiektu”, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Osoby świadczące usługę ochrony dla potrzeb wykonania niniejszej umowy powinny być umundurowane w sposób schludny, wyposażone w imienny identyfikator, niezbędny sprzęt i wyposażenie indywidualne, w tym: środki łączności bezprzewodowej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w wykazie osób świadczących usługę ochrony, który dostarczony zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do świadczenia usługi.

5. Wykonawca oświadcza, że osobami świadczącymi usługę ochrony będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby świadczące usługę ochrony, będące pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczywiste zawinione przez Wykonawcę.

3. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte niniejszą umową.

4. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby, o których mowa w ust. 3, obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca odpowiada za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy przez osoby, którym zostało powierzone świadczenie usługi ochrony określone w § 1 umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony, opisane w § 1 z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi ochrony określonej w § 1 umowy oraz do zmiany osoby świadczącej usługę ochrony w trybie natychmiastowym w razie takiej konieczności.

3. Osoby wykonujące zobowiązania umowy obowiązane są do przestrzegania zasad BHP, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących w obiekcie i obowiązków, które będą określone w szczegółowej instrukcji ochrony obiektu, od momentu jej przekazania Zamawiającemu.

4. Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich nieusunięcia, po pierwszym bezskutecznym

wezwanu, Zamawiający będzie miał podstawy do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 lit. a.

5. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zapewni w przypadku realnego zagrożenia wsparcie grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w czasie 15 minut od momentu zgłoszenia (dopuszcza się możliwość opóźnienia interwencji wynikającej z działania sił wyższych, nieprawidłowej pracy łącz lub innych okoliczności, za które, w myśl Kodeksu Cywilnego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności).

§ 7

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi ochrony poprzez:

- a) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscu prowadzenia usługi,
- b) zapewnienie właściwych warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i bezpieczeństwa higieny pracy,
- c) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym i strażą pożarną traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

3. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczeń, w szczególności dotyczy to: zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia ppoż.

4. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest nie później niż w następnym dniu roboczym, od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, zgłosić powstanie szkody Wykonawcy pisemnie lub faksem, a w przypadku kradzieży niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę oraz Policję, a także sporządzić protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.

§ 8

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody:

- a) spowodowane w miejscu, do którego pracownik ochrony nie ma dostępu lub możliwości obserwacji,
- b) zgłoszone i stwierdzone później niż w ciągu 1 godziny od ich ujawnienia,
- c) spowodowane przez pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem popełnionych przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu.

2. Wykonawca odpowiada za przechowywane w chronionym obiekcie wartości pieniężne gdy zostaną powierzone mu do ochrony na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:

a) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,

b) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania – sporządzonego przy udziale Stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat,

c) rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień Stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty.

2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Towarzystwo ubezpieczeniowe Wykonawcy zobowiązane będzie przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez towarzystwo ubezpieczeniowe Wykonawcy wniosku obejmującego roszczenie Zamawiającego.

4. Jeżeli w powyższym terminie wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności towarzystwa ubezpieczeniowego Wykonawcy albo wysokości odszkodowania będzie niemożliwe bądź nadmiernie utrudnione, odszkodowanie to powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od wyjaśnienia tych okoliczności, przy czym bezsporna część odszkodowania zostanie wypłacona w terminie określonym w ust. 3.

§ 10

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie netto zł, i podatek VAT w kwocie zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Cena 1 roboczogodziny wykonania usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu wraz z otwieraniem budynku, wyłączaniem systemu alarmowego oraz wydawaniem kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom rozpoczynającym pracę w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Klepackiej 18, wynosi zł netto (słownie: złotych).

3. Cena 1 roboczogodziny wykonania usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu wraz z otwieraniem budynku, wyłączaniem systemu alarmowego oraz wydawaniem kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom rozpoczynającym pracę w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Malmeda Icchoka 8, wynosi zł netto (słownie: złotych).

4. Cena 1 roboczogodziny wykonania usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu wraz z otwieraniem budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Klepackiej 18, w dniu 2 stycznia 2020r., wynosi zł netto (słownie: złotych).

5. Cena 1 roboczogodziny wykonania usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku przy ul. Klepackiej 18, w okresie od dnia 01.08.2019r. do dnia 30.09.2019r., wynosi zł netto (słownie: złotych).

6. Rozliczenia następować będą w cyklach miesięcznych wg określonych przez Wykonawcę faktycznie przepracowanych roboczogodzin za wykonanie usługi.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, powinny być doręczane Zamawiającemu **na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok**, i powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK,
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK
NIP: 9662117220

ODBIORCA: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W BIAŁYMSTOKU,
ul. Malmeda Icchoka 8, 15-440 Białystok.

9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia w terminowym uregulowaniu należności.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie, bez konieczności zmiany umowy w formie pisemnej:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na dany rodzaj usługi o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,
 - b) w przypadku zmniejszenia ilości przedmiotu umowy.
13. Ceny jednostkowe określone w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 lit. a. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
14. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania umowy.

§ 11

Strony ustalają, iż całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.

lub

1. Wykonawca powierzy niżej wymienionym Podwykonawcom następujący zakres czynności objętych zamówieniem:

-(nazwa, adres).....(zakres wykonywanych czynności)

-*

(w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, wskazał w ofercie udział podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia).

2. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zakres czynności powierzonych Podwykonawcy.

4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część zamówienia przewidzianą dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności powierzone Podwykonawcom.

6. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia dalszym Podwykonawcom.

7. Powierzenie Podwykonawcy realizacji zamówienia, w zakresie określonym w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania lub jego własnych pracowników.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto Podwykonawcy. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do

reprezentowania składającego je Podwykonawcy powinno potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem Podwykonawcy.

10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie ma skutku opóźnienia.

11. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości 3%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

b) w przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy niewykonanego do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy.

2. Przez niewykonanie umowy w całości lub części Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że zlecone usługi na rzecz Zamawiającego nie zostały wykonane, w szczególności polegające na odmowie wykonania lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji postanowień umowy bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług, oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kar umownych w niniejszej umowie.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:

a) braku możliwości realizacji przez Wykonawcę postanowień umowy będącego następstwem zaistnienia siły wyższej,

b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do jej rozpoczęcia,

c) stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wzywającego do przestrzegania postanowień umowy,

d) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w przypadku trzykrotnej odmowy, w okresach bezpośrednio następujących po sobie, wykonania usług zleconych Wykonawcy lub wykonania ich przez Wykonawcę w sposób rażąco nieprawidłowy, bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn, które nie leżą wyłącznie po stronie Zamawiającego, lub odmowy usunięcia wad.

3. Postanowienia ust. 1 -2 nie uchybiają uprawnieniom Stron do rozwiązania umowy na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu danego przypadku.

5. Oświadczenie w sprawie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 14

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są:

- a) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
- b) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
- c) niezależne od woli Stron działania władz publicznych.

3. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków na warunkach określonych w umowie, w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w formie pisemnej, z obowiązkiem dokonania płatności za usługi wykonane prawidłowo do czasu złożenia oświadczenia w tej sprawie:

- a) w razie niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności, gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy,
- b) w terminie natychmiastowym, w związku z ogłoszeniem upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo zaprzestaniem prowadzenia przez niego działalności gospodarczej lub zajęciem jego majątku w postępowaniu egzekucyjnym,
- c) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego,
- d) ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.

2. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wyznaczania terminu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie niezrealizowanej części umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a i ust. 2 Zamawiający zachowuje prawo żądania naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

§ 16

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”,

b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w lit. a;

c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;

d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;

e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;

f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w lit. e, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;

2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązków, o których mowa w ust.1 i 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 17

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

2. Zamawiający w sytuacji wymienionej w ust. 1 nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń.

§ 19

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1,
- b) zakres czynności objętych usługą ochrony obiektu – załącznik nr 2,
- c) „Instrukcja ochrony obiektu”- załącznik nr 3.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Zakres czynności objętych usługą ochrony obiektu obejmuje:

- 1) działanie mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nieetykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu,
- 2) działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, w szczególności kradzieży, włamaniom i innym formom wyprowadzania mienia poza strefę chronioną, przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
- 3) stałe, prewencyjne obchody chronionego obiektu,
- 4) prowadzenie obserwacji osób wchodzących do obiektu i wychodzących z niego,
- 5) ochrona obiektu przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności: zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniom osób zakłócających pracę, kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód, malowania sprayem, sabotażu, aktów samowoli,
- 6) natychmiastowe działanie w w/w przypadkach,
- 7) otwieranie chronionego obiektu, wydawanie kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom rozpoczynającym pracę oraz nadzór nad skrytką z kluczami w czasie pracy Zamawiającego w przypadku obiektu przy ul. Klepackiej 18, a po zakończeniu pracy Zamawiającego sprawdzenie wszystkich korytarzy, wyjść i wejść oraz pomieszczeń, mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu oraz przepisy ppoż, ustalenie, czy na terenie chronionego obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....